

Zagreb, 18.08.2026.

Na broj: St-280/2026

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1. i 3.
51000 Rijeka

Stečajni dužnik: BRAVARICA j.d.o.o., OIB: 03699577582, Potočnica (Grad Novalja), Šonjevi stani 31A

Privremeni stečajni upravitelj: Josip Pećarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I/ Rješenjem Naslovljenog suda, poslovni broj: poslovni broj: St-280/2026-4 od 30.06.2026., u prethodnom postupku nad dužnikom BRAVARICA j.d.o.o., OIB: 03699577582, Potočnica (Grad Novalja), Šonjevi stani 31A (u daljnjem tekstu: Dužnik), imenovan je privremeni stečajni upravitelj čija dužnost je iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, te da li se imovinom Dužnika mogu namiriti troškovi postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja Dužnika.

II/ Postupajući po gore navedenom Rješenju Naslovljenog suda, a nakon izvršenog uvida u javno dostupne očevidnike, dokumentaciju Dužnika koja prileži spisu te pribavljene podatke od nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, kao i pribave informacija od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Ive Pende, privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovljenom sudu Izvješće kako slijedi.

Ad 1/ Opći podaci o Dužniku

Tvrtka dužnika:	BRAVARICA j.d.o.o.
Sjedište i poslovna adresa dužnika:	Potočnica (Grad Novalja), Šonjevi stani 31A
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika:	Ivo Pende, Novalja, Škopalska ulica 17, OIB: 87812165226
	- zastupa društvo samostalno i neograničeno

Dužnik je osnovan temeljem Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću sastavljene je 14.02.2019, dok je temeljem Rješenja Naslovljenog suda, poslovni broj: Tt-19/1243-2 od 20.02.2019. izvršen upis Dužnika u sudski registar Naslovljenog suda.

U sudskom registru Naslovljenog suda upisan je čitav niz djelatnosti za koje je Dužnik registriran, međutim privremeni stečajni upravitelj je od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Ive Pende, utvrdio kako je Dužnik osnovan radi bavljenja mljekarstvom i prerađivačkom industrijom dok je vlasnička i upravljačka struktura Dužnika tijekom čitavog razdoblja imala obiteljski karakter – osnivač te svi kasniji članovi društva bili su članovi uže obitelji zakonskog zastupnika, gospodina Ive Pende.

Ad 2/ Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja

Nakon njegova imenovanja, privremeni stečajni upravitelj je od nadležne ispostave Porezne uprave pribavio kontakt podatke od zakonskog zastupnika Dužnika te osobe koja za Dužnika obavlja knjigovodstvene poslove, a kojima je potom uputio zahtjev za dostavu knjigovodstvene i druge poslovne dokumentacije vezano uz poslovanje Dužnika. Nakon ovog inicijalnog kontakta, privremeni stečajni upravitelj je kontaktiran od strane gospodina Marijana Komadine ispred društva Knjigovodstveno računalni centar d.o.o., koji je privremnom stečajnom upravitelju dostavio traženu dokumentaciju za potrebe izrade ovog Izvješća.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj je u Novalji s gospodinom Ivom Pende i Marijanom Komadina održao i sastanak na kojem je isti upoznat sa svim detaljima vezano uz poslovanje Dužnika te stanjem imovine i obveza Dužnika.

Pored gore navedenog, privremeni stečajni upravitelj je radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika stupio u kontakt i s drugim nadležnim tijelima i pravnim osobama koje obavljaju javne ovlasti te je u tu svrhu:

- izvršio uvid u javno objavljena financijska izvješća Dužnika,
- izvršio uvid u spisu priležuću dokumentaciju o pretrazi imovine Dužnika te sadržaj iste usporedio s gore navedenom javno objavljenom financijskom dokumentacijom Dužnika i navodima zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Ive Pende,
- izvršio uvid u pribavljeni izvadak iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/26-01/1 od 30.07.2026.,
- izvršio uvid u pribavljene ispise iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije od 30.07.2026. 18.08.2026.,
- izvršio uvid u Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika pribavljenju od Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Klasa: 034-011/26-07/173 od 18.08.2026.

Ad 3/ Gospodarsko-financijsko stanje dužnika

Iz podataka pribavljenih od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Ive Pende, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako je Dužnik prvotno osnovan s ciljem obavljanja mljekarske djelatnosti – prvenstveno proizvodnje paškog sira, mladog sira i jogurta, oslanjajući se na dugogodišnju obiteljsku tradiciju uzgoja ovaca i koza na otoku Pagu (plasman proizvoda u Rijeku i Zagreb). Unatoč osiguranoj sirovinskoj bazi i proizvodnom iskustvu, Dužnik se suočio s nemogućnošću ishođenja potrebnih dozvola za rad sirane i ispunjenja minimalno-tehničkih uvjeta. Naime, proizvodni pogon nalazio se na području koje prema detaljnim urbanističkim planovima nije odgovaralo industrijskoj/proizvodnoj namjeni. Zbog navedenih prostorno-planskih ograničenja, Dužnik je bio podvrgnut učestalim inspekcijskim nadzorima, slijedom čega je upravi savjetovano da primarnu poljoprivrednu i prerađivačku proizvodnju prebaci na obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG), dok bi se poslovanje Dužnika preusmjerilo na ugostiteljsku djelatnost.

Slijedeći navedeni poslovni model, Dužnik je izvršio potrebna investicijska ulaganja u opremanje i pripremu prostora radi pokretanja ugostiteljske djelatnosti – posluživanja mljekarskih i poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na OPG-u (kušaonica), međutim ubrzo su iznova nastupile nepredviđene administrativno-pravne prepreke. Naime, zbog specifične lokacije i položaja same kušaonice, Dužnik ponovno nije uspio ishoditi potrebne dozvole za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na pravnu osobu (trgovačko društvo), već su dozvole za rad kušaonice mogle biti izdane isključivo na obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (OPG). Time su investicijska ulaganja društva u ugostiteljski objekt ostala neiskorištena kroz primarne poslovne prihode Dužnika.

U nastojanju da održi poslovnu aktivnost i osigura prihode za pokrivanje nastalih troškova i obveza, Dužnik se preorijentirao na pružanje usluga čišćenja i održavanja apartmana te ugostiteljskih objekata na području Novalje i okolice. Iako je navedena djelatnost u početku imala pozitivan tržišni odaziv (uspješno odrađena sezona), Dužnik se ubrzo suočio s kritičnim poremećajem na tržištu rada - uslijed izmjena zakonske regulative vezane uz zapošljavanje strane radne snage te kroničnog nedostatka domaće radne snage u uslužnom sektoru na otoku Pagu, Dužnik više nije bio u mogućnosti osigurati potreban broj radnika za ugovaranje i izvršavanje poslova.

Nakon ponovljenih vanjskih prepreka (prostorno-planskim, administrativnih te naposljetku deficita radne snage) i nastalih znatnih financijskih gubitaka, zakonski zastupnik Dužnika zaključio je da daljnje poslovanje Dužnika više nije gospodarski održivo što je rezultiralo blokadom računa te obustavom poslovanja Dužnika.

Radi pripreme ovog Izvješća i sagledavanja objektivnog prikaza stanja imovine Dužnika, privremeni stečajni upravitelj je, na temelju pribavljene knjigovodstvene dokumentacije te analize iste kao i njezine usporedbe s javno objavljenim podacima i financijskim izvještajima za prethodno razdoblje (Registar godišnjih financijskih izvještaja pri Financijskoj agenciji), utvrdio kako je Dužnik u promatranom razdoblju od 2022. godine pa do kraja 2025. godine kontinuirano poslovao s gubitkom uz iznimku 2023. godine kada je ostvario dobit u poslovanju od 18.141,16 EUR. Razloga za ovakvo negativno poslovanje leži u činjenici što su troškovi

poslovanja Dužnika višestruko premašivali ostvarene prihode, uz izuzetak koji se odnosi na poslovnu 2023. godinu.

	2022.	2023.	2024.	2025.
Ukupni prihodi:	5.270,29	57.293,05	18.426,13	10.000,04
Ukupni rashodi:	32.528,63	39.151,89	60.605,95	47.567,89
Dobitak/gubitak prije oporezivanja:	-27.258,34	18.141,16	-42.179,82	-37.567,85
Porez na dobit:	-	-	-	-
Neto dobitak/gubitak:	-27.258,34	18.141,16	-42.179,82	-37.567,85

Za potrebe izrade ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj je od Financijske agencije pribavio ispis iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, iz kojeg je razvidno kako je na dan 30.07.2026. račun Dužnika bio blokiran i to počevši od 19.02.2026. gdje je stanje nepodmirenih obveze iznosilo 2.358,36 EUR uz napomenu kako nije naplaćen predujam za namirenje troškova stečajnog postupka. Isto tako, privremeni stečajni upravitelj ističe kako je stanje blokade računa Dužnika nepromijenjeno i na dan podnošenja ovog Izvješća (ukupan dug trenutno iznosi 2.362,56 EUR), a još uvijek nije naplaćen niti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka.

Nadalje, iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika pribavljene od Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Klasa: 034-011/26-07/173 od 18.08.2026., razvidno je kako je na računima i novčanim sredstvima Dužnika u prethodnom razdoblju evidentirano ukupno 179 dana neprekidne blokade uslijed neizvršenih osnova za plaćanje, a kako je to gore navedeno.

Ad 4/ Imovina Dužnika

Nakon analize pribavljene financijsko-knjigovodstvene dokumentacije Dužnika (Bruto bilanca za 2026. godinu) pribavljene od gospodina Marijana Komadine ispred društva Knjigovodstveno računalni centar d.o.o., privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako obveze Dužnika višestruko premašuju imovinu istog, a iz razloga kako slijedi:

#	Imovina - AKTIVA	Iznos (EUR)
1.	Dugotrajna imovina (ulaganje u restoran)	43.594,43
2.	Kratkotrajna imovina koju čine: - potraživanja od države za PDV (2.505,51) - novac na računu o blagajni (0,06 EUR)	2.505,57
UKUPNO:		46.100,00

#	Imovina - PASIVA	Iznos (EUR)
1.	Dugoročne obveze	-
2.	Kratkoročne obveze koje čine: - obveze za zajmove članova društva (139.686,02 EUR) - obveze prema dobavljačima (187,05 EUR) - obveze prema zaposlenicima – neto plaće (8.909,83 EUR) - obveze za poreze, doprinose i slična davanja (3.650,15 EUR) - obveze za porez i prirez na dohodak (582,13 EUR)	153.015,18
UKUPNO:		153.015,18

#	Imovina - pregled	Iznos (EUR)
1.	Aktiva	46.100,00
2.	Pasiva	153.015,18
UKUPNO:		- 106.915,18

Vezano uz gore navedeno, privremeni stečajni upravitelj ističe kako se cjelokupna dugotrajna imovina odnosi se na građevinska/investicijska ulaganja u objekt restorana (kušaonica). Obzirom na specifičnost ovih ulaganja i ranije navedeno u vezi nemogućnosti dobivanja ugostiteljskih dozvola, privremeni stečajni upravitelj smatra kako knjigovodstvena vrijednost ovakvih ulaganja vrlo vjerojatno ne odražava stvarnu tržišnu i unovčivu vrijednost te je upitna mogućnost povrata ulaganja s obzirom da se radi o plaćanju građevinskih radova i građevinskog materijala.

Jedina realno naplativa kratkotrajna imovina je potraživanje za PDV od države međutim privremeni stečajni upravitelj ističe kako je upitna naplativost ovako iskazane knjigovodstvene vrijednosti te je prije svega nužno uskladiti poreznu karticu Dužnika s podacima Porezne uprave te potom zatražiti povrat ove razlike pretporeza u korist stečajne mase, ukoliko Porezna uprava nema protupotraživanja.

Pored gore navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe kako je iz pribavljene poslovne dokumentacije jasno razvidna dominacija nepodmirenih obveza prema članu društva (obitelj) koji ustvari svo ovo vrijeme financiraju poslovanje Dužnika i investicije kroz vlastite pozajmice i to u iznosu od 139.686,02 EUR, dok potraživanje (neto plaće) jedinog zaposlenog radnika koji je ujedno i zakonski zastupnik Dužnika iznosi 8.909,83 EUR.

Polazeći od svega gore navedenog, te usporedbom svih pribavljenih podataka od Dužnika te dokumentacije koja prileži sudskom spisu, privremeni stečajni upravitelj smatra Dužnik ne raspolaže unovčivom imovinom dok su nepodmirene obveze prema dobavljačima iskazane u zanemarivom iznosu.

Ad 5/ Zaposlenici

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/26-01/1 od 30.07.2026., privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako je u radnom odnosu kod Dužnika samo jedan zaposleni radnik i to gospodin Ivo Pende.

Ad 6/ Troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Privremeni stečajni upravitelj ističe da predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 668,23 EUR, a isti se sastoje od:

#	Troškovi prethodnog postupka:	Iznos u EUR
1.	Troškovi Financijske agencije za pokretanje stečajnog postupka	23,23
2.	Trošak (bruto) nagrade privremenog stečajnog upravitelja	600,00
3.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% - nagrada privremenog stečajnog upravitelja (osnovica: 530,00 EUR)	45,00
UKUPNO:		668,23

dok predvidivi troškovi stečajnog postupka (u koje su uključeni i gore navedeni troškovi prethodnog postupka) za razdoblje od narednih šest mjeseci iznose 3.365,94 EUR, a isti se sastoje od:

#	Predvidivi troškovi stečajnog postupka:	Iznos u EUR
1.	Troškovi prethodnog postupka	668,23
2.	Troškovi knjigovodstva za 6 mjeseci (82,95 EUR/mj.)	497,71
3.	Troškovi izrade pečata stečajnog Dužnika	20,00
4.	Troškovi poštarine	10,00
5.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog Dužnika	70,00
6.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.000,00
7.	Trošak (bruto) nagrade stečajnog upravitelja uvećan za doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	1.000,00
8.	Ostalo (nepredviđeni troškovi)	100,00
UKUPNO:		3.365,94

Ad 7/ Stečajni razlozi

Temeljem analize javno objavljene knjigovodstvene dokumentacije Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2025., pribavljenih podataka o poslovanju Dužnika od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Ive Pende, te činjenice da je račun Dužnika u neprekidnoj blokadi od 19.02.2026. odnosno već 179 dana, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako na strani Dužnika postoji **stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** propisan odredbom čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Isto tako, privremeni stečajni upravitelj smatra kako **na strani Dužnika postoji i stečajni razlog prezaduženosti** propisan odredbom čl. 7. st. 1. Stečajnog zakona, a koji zaključak je privremeni stečajni upravitelj izveo usporedbom knjigovodstvenog stanja obveza (pasiva) Dužnika te iskazanih prava (aktiva) u Bruto bilanci za 2026. godinu i javno objavljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji Dužnika sa stanjem na dan 31.12.2025. te pribavljenim podacima o poslovanju Dužnika od zakonskog zastupnika Dužnika, gospodina Ive Pende.

III/ ZAKLJUČAK

Prema dostupnim podacima iznesenim u ovom Izvješću, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio kako **Dužnik više ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost** (niti je isto za očekivati u budućnosti) kao i da **na strani Dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka, i to kako stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje tako i stečajni razlog prezaduženosti.**

S obzirom na dostavljenu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju Dužnika, privremeni stečajni upravitelj smatra kako **Dužnik ne raspolaže unovčivom imovinom iz koje bi bilo moguće namiriti troškove vođenja ovog prethodnog postupka kao i očekivane troškove vođenja budućeg stečajnog postupka, te da eventualna stečajna masa ne bi u konačnici bila dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika.**

Josip Pećarić, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- a) *Bruto bilanca od 06.08.2026*
- b) *preslika podataka iz evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima, KLASA: 035-06/26-01/1 od 30.07.2026.,*
- c) *ispisi iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Financijske agencije od 30.07.2026. 18.08.2026.,*
- d) *preslika Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika pribavljenju od Financijske agencije, Regionalni centar Rijeka, Klasa: 034-011/26-07/173 od 18.08.2026.*